

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3390 /SXĐ - QHKT

V/v chấp thuận tổng mặt bằng Dự án đầu tư
xây dựng Khu thực hành tiền lâm sàng Trường
Đại học Y Dược Hải Phòng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Trường Đại học Y Dược Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được công văn số 477/YDHP-QLDA ngày 18/10/2017 của Trường Đại học Y Dược Hải Phòng về việc xin thỏa thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu thực hành tiền lâm sàng tại số 225C đường Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền; kèm theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng AE lập tháng 10/2017.

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, trong đó xác định thẩm quyền chấp thuận bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng của Sở Xây dựng.

Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường Đại học Y Dược Hải Phòng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB225884 ngày 18/12/2015 trên diện tích đất 6.930,3m² tại số 225C đường Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện Trường Đại học Y Dược Hải Phòng; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2025 tại Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 11/11/2013, vị trí khu đất trên thuộc ô đất A56 CCTP-3 được quy hoạch là đất công cộng cấp thành phố (xây dựng công trình y tế), tầng cao tối đa 7 tầng. Ngày 17/10/2017, UBND thành phố đã có công văn số 7077/UBND-QH đồng ý điều chỉnh chỉ tiêu tầng cao từ 07 tầng lên 15 tầng tại khu đất trên.

Để vừa đáp ứng qui mô Khu điều trị, khám chữa bệnh của Bệnh viện, vừa đáp ứng xây dựng khu thực hành tiền lâm sàng theo chủ trương đã được Bộ Y tế phê duyệt tại Quyết định số 1056/QĐ-BYT ngày 23/3/2017, Trường Đại học Y Dược Hải Phòng tổ chức quy hoạch lại tổng thể mặt bằng khu đất trên.

Qua kiểm tra đối chiếu, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng AE lập phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền được duyệt và công văn số 7077/UBND-QH ngày 17/10/2017 của UBND thành phố về việc đồng ý điều chỉnh chỉ tiêu tầng cao; đảm bảo theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam số 01/2008. Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng AE và cán bộ chủ trì Quy hoạch có Giấy đăng ký kinh doanh, Chứng chỉ hành nghề phù hợp với thiết kế tổng mặt bằng.

Sở Xây dựng chấp thuận Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu thực hành tiền lâm sàng trên với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.472,80	35,68
2	ĐẤT CÂY XANH MẶT NƯỚC	2.160,10	31,17
3	ĐẤT GIAO THÔNG SÂN BÃI	2.297,40	33,15
	TỔNG DIỆN TÍCH	6.930,30	100,0

Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được chấp thuận, là cơ sở để Trường Đại học Y Dược Hải Phòng triển khai lập dự án đầu tư và xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo nội dung như trên tới Trường Đại học Y Dược Hải Phòng./. *HH*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP; QHKT. *ph*



GIÁM ĐỐC

Phùng Văn Thanh
Phùng Văn Thanh